

**Směna části pozemku v lokalitě „U spojky“ za část pozemku v lokalitě „Hajda“, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
§ 39, odst. 1), § 41

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města.....

Zpracovatel: Kateřina Schorníková, 26.03.2019.....

Vztah k rozpočtu: Směna částí pozemků bude s doplatkem ve výši 1.576 Kč ve prospěch  
žadatele.

Souhlas vedoucích zaměstnanců: OISM Ing. Bc. David Lukeš.....

**1.Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**schvaluje** vyhlášení záměru na směnu části pozemkové parcely parc. č. 846/9 o výměře 1576 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, za část pozemkové parcely, o výměře 1576 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví fyzické osoby, bytem Zbelítov, 399 01 Milevsko. Směna částí pozemků bude s doplatkem ve prospěch fyzické osoby ve výši 1.576 Kč.

**2. Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkových parcel v lokalitě „U spojky“, v k. ú. Milevsko. Na těchto pozemcích město v letech 2004 -2005 provedlo rekultivaci pozemků zatížených bývalou skládkou tuhého komunálního odpadu.

Rekultivaci skládky byla dotčena i část pozemku, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví fyzické osoby, bytem Zbelítov, 399 01 Milevsko.

Fyzická osoba opakovaně požádala město o směnu pozemku ve svém vlastnictví za pozemek ve vlastnictví města.

V žádosti uvádí, že požaduje směnu celého pozemku o výměře 6881 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko, kterým je vlastníkem, za pozemek parc. č. 846/9 o výměře 7550 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města v lokalitě „Hajda“.

Město nechalo vypracovat znalecký posudek na ocenění pozemku ve vlastnictví fyzické osoby a pozemku ve vlastnictví města parc. č. 846/9, v k. ú. Milevsko. Pozemek ve vlastnictví fyzické osoby je oceněn ve výši 24 Kč za 1 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 846/9 je oceněn ve výši 23 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Město nechalo již v minulém roce vypracovat geometrický plán na oddělení dotčené části pozemku bývalou skládkou tuhého komunálního odpadu, který je ve vlastnictví fyzické

osoby. Dle geometrického plánu č. 3196-170/2018 byla předmětná část pozemku označena novým parcelním číslem o výměře 1576 m<sup>2</sup>.

K záležitosti se vyjádřil odbor životního prostředí s tím, že pozemek ve vlastnictví fyzické osoby, byl během skládkování skládkou částečně zasažen a došlo k jeho jistému znehodnocení. Požadavek fyzické osoby na směnu pozemku považuje odbor životního prostředí za oprávněný.

Pozemek města je ve II. třídě ochrany ZPF a pozemek fyzické osoby je v I. třídě ochrany ZPF.

Pozemky nejsou stavebními pozemky a nemají jiné než zemědělské využití.

Po projednání v Radě města Milevska dne 25.03.2019, usnesením č. 102/19, bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

---

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 6/11

1. Příloha P1 – záměr
2. Příloha P2 – žádost
3. Příloha P3 – vyjádření OŽP
4. Příloha P4 - znalecký posudek
5. Příloha P5 - ortofotomapy
6. Příloha P6 - geometrický plán