

P1

Městský úřad Milevsko, Odbor investic a správy majetku

Č.j. MM

V Milevsku dne

**Město Milevsko zveřejňuje v souladu s usnesením Zastupitelstva města
Milevska č. /19, ze dne 03.04.2019**

z á m ě r

na směnu části pozemkové parcely parc. č. 846/9 o výměře 1576 m² ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Písek pro obec Milevsko a katastrální území Milevsko

za nemovitost

část pozemkové parcely parc. č. [redacted] o výměře 1576 m², ve vlastnictví pana [redacted], bytem Zbelítov, 399 01 Milevsko, zapsanou na listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Písek pro obec Milevsko a katastrální území Milevsko.

Vzájemná směna částí pozemkových parcel bude s doplatkem ve výši 1.576 Kč, ve prospěch pana [redacted]

Specifikace směňovaných částí pozemků je součástí záměru.

Záměr se zveřejňuje na úřední desce, nám. E. Beneše č. p. 6 v Milevsku a na elektronické úřední desce města Milevska www.milevsko-mesto.cz (mestsky urad/ uredni deska).

K tomuto záměru se lze vyjádřit písemně v zalepené obálce a označené: „Směna části pozemkové parcely parc. č. 846/9 o výměře 1576 m² ve vlastnictví města Milevska za část pozemkové parcely parc. [redacted] o výměře 1576 m², v k. ú. Milevsko ve vlastnictví pana [redacted] bytem Zbelítov“ a uvedení přesné adresy odesílatele. Připomínky musí být doručeny na adresu: Městský úřad Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko nebo předány osobně na podatelnu úřadu nejpozději do dne..... do..... hodin.

Kontaktní adresa vyhlášovatele ve věcech záměru: Kateřina Schorníková, tel. 382 504 230, e-mail:katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz

Ing. Ivan Radosta v. r.

starosta města

razítko obce

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

P₂

Město Milevsko

Nám. E. Beneše 420

Odbor investic a správy majetku

Sažinova 843

399 01 Milevsko

Městský úřad Milevsko	
datum: 28-01-2019	ředitel/zpracovatel: ORM
č.j.: MM 03635/2019	Ukládací znak:
počet listů/příloh: 70	Skartovací znak/báňte:

V Milevsku dne 28.01.2019

Vážená Rado města Milevska,

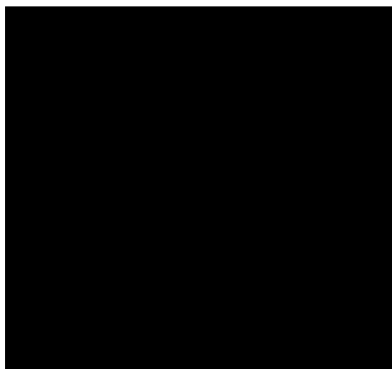
Vážené Zastupitelstvo města Milevska

V návaznosti na naše předchozí jednání ohledně směny pozemku v mém vlastnictví v lokalitě [redacted] o výměře 6881 m², v k. ú. Milevsko, za pozemek ve vlastnictví města Milevska v lokalitě „Hajda“ sděluji, že bych uvítal směnu pozemku v této lokalitě, a to za pozemek parc. č. 846/9 o výměře 7550 m², v k. ú. Milevsko.

Rozdíl výměry, který činí 669 m² bych doplatil dle ceny stanovené znaleckým posudkem.

Děkuji za Vaši vstřícnost.

S pozdravem





Městský úřad Milevsko
Odbor životního prostředí
nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko
tel. 382 504 111, e-mail: rucka@milevsko-mesto.cz

P3

Vyřizuje: Ing. Hana Hadrboľcová
Tel.: 382 504 207, 607 005 971
E-mail: hana.hadrboľcova@milevsko-mesto.cz

Č. j.: MM 05711/2019 OŽP/Ha

Datum: 13.02.2019

Městský úřad Milevsko
odbor investic a správy majetku
Sažinova 843
399 01 MILEVSKO

Stanovisko OŽP k žádosti o směnu pozemku – [redacted]

[redacted] jako vlastník pozemku parc. č. [redacted] žádá město Milevsko o směnu pozemku parc. č. 846/9 v lokalitě „Hajda“.

Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí, vydává v souvislosti s výše uvedenou žádostí následující stanovisko:

Část pozemku parc. č. [redacted] byla zahrnuta do rekultivace skládky [redacted], neboť během skládkování byl tento pozemek částečně skládkou zasažen. Skládkováním na tomto pozemku došlo k jeho jistému znehodnocení, vlastník tuto zasaženou část pozemku nemůže již nadále zemědělsky využívat.

Z výše uvedeného důvodu považuje odbor životního prostředí požadavek vlastníka pozemku na směnu za jiný pozemek za oprávněný, odbor životního prostředí nemá ke směně pozemků námitek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
odbor životního prostředí

-7-

[redacted]
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník :

- Adresát
- k založení do spisu

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3746 – 25 - 19

o obvyklé a administrativní ceně nemovitých věcí

poz. parc. čís. [REDAKCE] – orná půda, 846/9 – orná půda,
katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

Účel posudku: Pro převod nemovitých věcí

Objednatel: obj. 83/2019 A
Město Milevsko
Nám. E. Beneše čp. 420
399 01 Milevsko

Vypracoval: Znalec v oboru [REDAKCE]
ekonomika a stavebnictví [REDAKCE]

Obsahuje: 5 stran textu, vč. titulní strany.
Předává se ve dvojím vyhotovení

Použitý oceňovací předpis: stanovení obvyklé ceny ke dni 02.02.2019
Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. k provedení některých
ustanovení zákona o oceňování majetku ve znění vyhl. 457/2017 Sb.

Datum: V Milevsku, dne 02.02.2019

1 Nález:

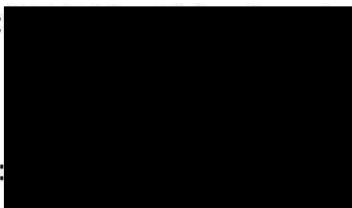
1.1 Podklady pro vypracování posudku:

Pro vypracování posudku byly použity následující podklady:

Písemná obj. č. 83/2019 A ze dne 30.01.2019.

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí ze dne 02.02.2019, vyhotovený dálkovým přístupem:

A. Vlastník :



B. Pozemky: orná půda

Katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

1.1.2 Výpis z katastru nemovitostí ze dne 02.02.2019, vyhotovený dálkovým přístupem:

A. Vlastník : LV 1 Město Milevko
 Nám. E. Beneše 420
 399 01 Milevsko

B. Pozemky: 846/9 orná půda

Katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

1.1.3 Kopie katastrální mapy území vyhotovená dne 02.02.2019 dálkovým přístupem.

1.1.4 Prohlídka a zaměření nemovitých věcí bylo provedeno dne 01.02.2019. Pozemky jsou volně přístupné, bez oplocení.

1.1.5 Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. k provedení některých ustanovení zákona o oceňování majetku ve znění vyhl. 457/2017 Sb.

1.1.6 Územní plán města Milevska.

1.2 Popis oceňovaných nemovitých věcí:

Pozemek parc. čís. [redacted] je umístěn v katastrálním území sídelní části obce, cca 500 m západním směrem od zastavěného území obce. Okolí pozemku je bez zástavby. Příjezd k pozemku je po nezpevněné komunikaci, na pozemku nejsou postavené stavby. Plocha pozemku je v územním plánu obce Milevsko vedena jako orná půda – plocha zemědělská. Část pozemku (cca 1800 m²) je umístěná na bývalé skládce TKO. Na pozemku je vysázeno 6 okrasných dřevin bez pravidelné údržby.

Na pozemku nejsou dle LV [redacted] pro kú. Milevsko zřízená věcná břemena ani jiná omezující práva.

Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátoru
 Změna číslování parcel

Pozemek parc. čís. 846/9 je umístěn v katastrálním území sídelní části obce, cca 480 m jihozápadním směrem od zastavěného území obce po levé straně silnice 10545 vedoucí do Rukávče. Okolí pozemku je bez zástavby. Příjezd k pozemku je po zpevněné komunikaci, na pozemku nejsou postavené stavby. Plocha pozemku je v územním plánu obce Milevsko vedena jako orná půda – plocha zemědělská.

Na pozemku nejsou dle LV 1 pro kú. Milevsko zřízená věcná břemena ani jiná omezující práva.

2 Posudek:

2.1 Zemědělský pozemek

§ 6 vyhl. 457/2017 Sb.

2.1 Zemědělský pozemek (§ 6)

2.1.1 Popis:

Poz. parc. čís. 846/9 - velmi málo produkční půda

2.1.2 Výpočet ceny:

Obvyklá cena zemědělských pozemků v kú. Milevsko dle cenové mapy zemědělských pozemků pro rok 2019 je v rozmezí 19,00 – 27,00 Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem ocenění jsou pozemky s půdou velmi málo produkční, je obvyklá cena zemědělských pozemků stanovena na hodnotu 23,00 - 24,00 Kč/m² v závislosti na kvalitě půdy (BPEJ).

Výpočet ceny – cena dle vyhl. 457/2017 Sb.:

Parc.č.	Druh	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	P-5	BPEJ	ZCU Kč/m ²	Cena celkem
	Orná půda	6 881	7,04	+ 80,00 %	72911	12,672	87 196,03
Cena dle vyhl. 457/2017 Sb. (zaokrouhleno):							87 196,03

Parc.č.	Druh	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	P-5	BPEJ	ZCU Kč/m ²	Cena celkem
846/9	Orná půda	7 550	5,14	+ 80,00 %	73211	9,252	69 852,60
Cena dle vyhl. 457/2017 Sb. (zaokrouhleno):							69 852,03

Výpočet ceny – obvyklá cena:

Parc.č.	Druh	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	P-5	BPEJ	ZCU Kč/m ²	Obvyklá cena Kč/m ²	Obvyklá cena Kč
	Orná půda	6 881	7,04	+ 80,00 %	72911	12,67	24,00	165 144
Obvyklá cena celkem:								165 144

Parc.č.	Druh	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	P-5	BPEJ	ZCU Kč/m ²	Obvyklá cena Kč/m ²	Obvyklá cena Kč
846/9	Orná půda	7 550	5,14	+ 80,00 %	73211	9,252	23,00	173 650
Obvyklá cena celkem:								173 650

3 Rekapitulace:

		LV 1 Kú. Milevsko 846/9
3.1 Zemědělský pozemek – cena dle vyhl. 457/2017 Sb.	87 196,03	69 852,60
3.1 Zemědělský pozemek – obvyklá cena	165 144,00	173 650,00

4 Hodnocení - závěr:

Pozemky nejsou v rámci lokality nadprůměrně kvalitní, nabídka s poptávkou jsou v rovnováze, pozemky nejsou stavebními pozemky, pozemek nemá jiné než zemědělské využití.

Na základě těchto zjištění a s přihlédnutím k nabídce a poptávce po nemovitých věcech je obvyklá cena stanovena ke dni 02.02.2019. Pokud nedojde ke změně tržního prostředí, je předpoklad, že obvyklá cena se v této výši bude pohybovat po dobu 12 měsíců.

**Obvyklá cena poz. parc. čís. [REDAKCE] v kú. Milevsko
ke dni 02.02.2019 činí:**

165 144,00 Kč

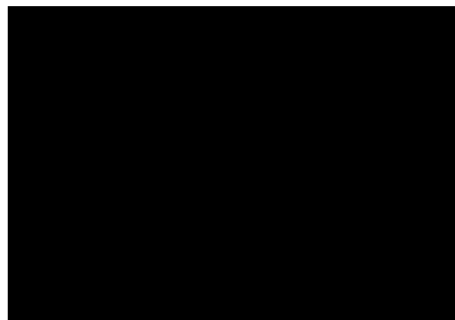
Slovy: jednošedesátpět tisíc jedno sto čtyřicet čtyři korun české

**Obvyklá cena poz. parc. čís. 846/9 v kú. Milevsko
ke dni 02.02.2019 činí:**

173 650,00 Kč

Slovy: jedno sedmdesát tři tisíce šest set padesát korun českých

V Milevsku dne 02.02.2019



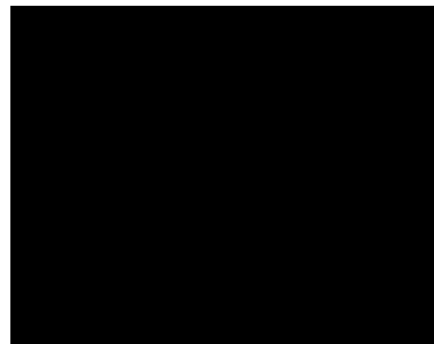
ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26.4.2000 pod poř. čís. 1626/Z pro základní obor

EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí
STAVEBNICTVÍ, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 3746 – 25 – 19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě daňového dokladu čís. 25/19.



P5



ČÁST ZASAŽENÁ SKLÁDKOU TKO

© ÚZK



část pozemku ve vlastnictví města Milevska určená ke směně

← SMĚŇ HŮŮ

1:2 000

0 20 40 60 80 100m

P6

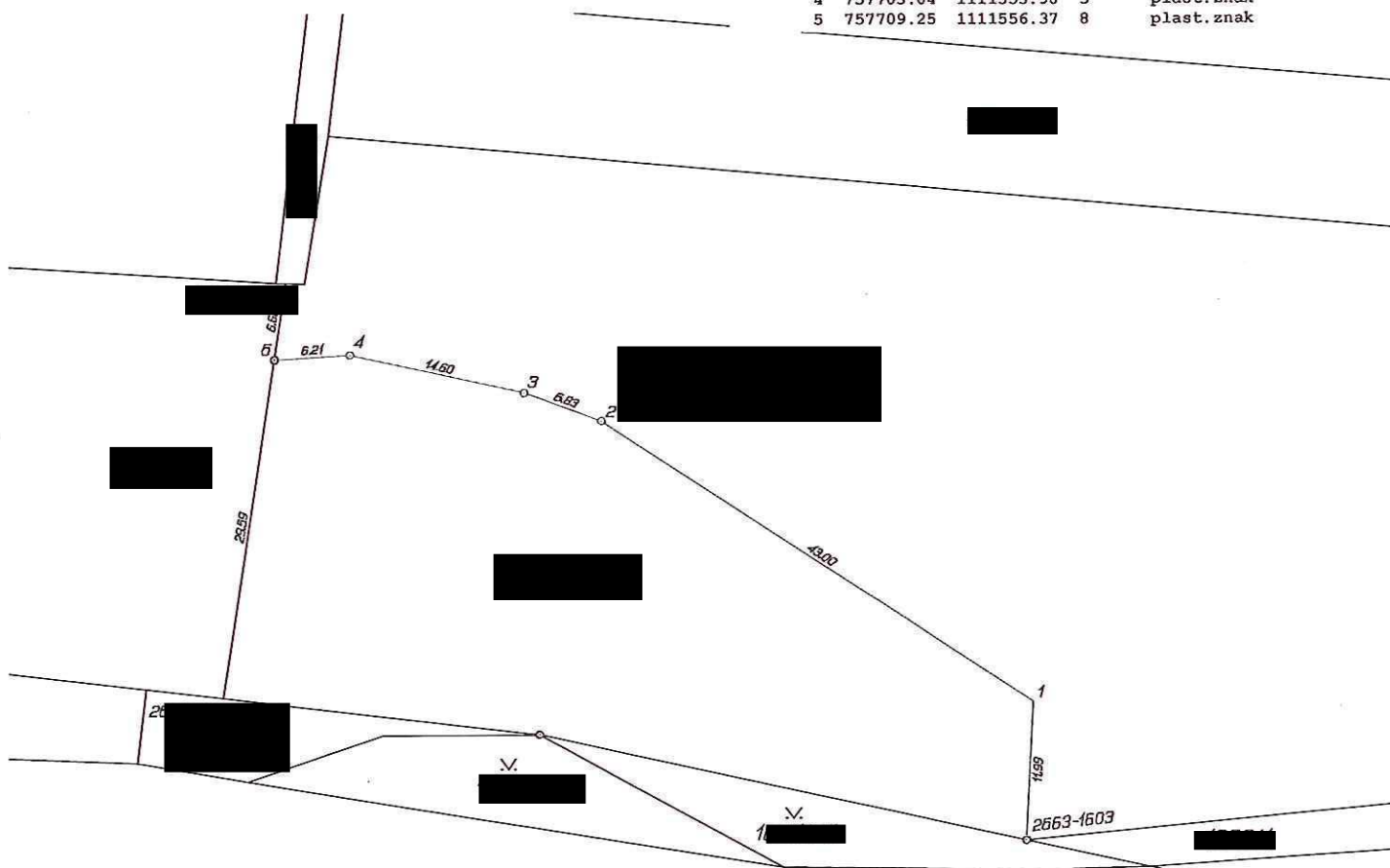
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílů		
			Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely					
	Katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m²										
	68	81	orná půda		53	05	orná půda		0				53	05		
					15	76	orná půda		0					15	76	
	68	81			68	81										

Výkaz údajů o bonitových půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
		72911	53	05	
		72911	15	76	

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
2563-1507	757713.47	1111585.64	8	kolík	
2563-1516	757708.30	1111549.77	8	kolík	
2563-1603	757647.58	1111598.12	8	plast. znak	
1	757647.04	1111586.15	3	roh beton. propustku	
2	757682.46	1111561.76	3	plast. znak	
3	757688.83	1111559.31	3	plast. znak	
4	757703.04	1111555.98	3	plast. znak	
5	757709.25	1111556.37	8	plast. znak	

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

Dne 3.9.2018

Dne 11-09

Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Zhotovitel: [redacted]
Sadová 1280, 01 Milevsko, mob. 606338406

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Číslo plánu:

Okres: Písek

Obec: Milevsko

Kat. území: Milevsko

Mapový list: Milevsko 3-5/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

KÚ pro Jihočeský kraj
KP Písek

2018.09.11 09:03:44 CEST