

# SMLOUVA

## o nájmu zařízení pro měření rychlosti

**Pronajímatel:** Gornex s.r.o.  
se sídlem: V Domcích 60/20, 162 00 Praha 6  
zastoupená: Ivem Šťástkou - jednatelem  
IČ: 27881598, zapsaná v obchodním rejstříku  
Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 123845  
DIČ: CZ27881598

(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce:** město Milevsko  
se sídlem: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko  
zastoupené: Ing. Ivanem Radostou – starostou města  
IČ: 00249831  
DIČ: CZ00249831

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jako „smluvní strany“)

### I.

1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání a nájmu dále touto smlouvou nebo jejími přílohami specifikované movité věci a zavazuje se nájemci poskytovat v této smlouvě specifikované služby.
2. Nájemce předmět nájmu do svého užívání a vymezené služby přijímá, to vše za níže dohodnutou úplatu, kterou se nájemce zavazuje pronajímateli za podmínek sjednaných v dalších částech této smlouvy platit.
3. Za den vzniku nájemního vztahu se považuje den uzavření této smlouvy. Nárok na poskytování úplaty dle této smlouvy náleží pronajímateli po řádném protokolárním předání provedené instalace včetně funkčního softwarového vybavení nájemci a plnohodnotným propojením a zprovozněním se stávajícími softwary nájemce, tj. e-spis, Ginis.

### II.

1. Předmětem této smlouvy je přenechání zařízení pro měření úsekové rychlosti včetně automatizovaného přenosu dat o provedeném měření a zajištění provozu potřebných softwarových zařízení pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.
2. Předmět nájmu, který je touto smlouvou pronajímán, je specifikován takto: systém SYDO Traffic Velocity s příslušenstvím včetně zařízení s automatizovaným přenosem dat o provedeném měření a aplikace Dopravně správní agenda (přestupky) –

SYDO Traffic DSA pro evidenci, správu a archivaci dopravních přestupků dále jen „předmět nájmu“.

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje funkční požadavky a technické parametry uvedené nájemcem v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Nájem kamerového systému pro měření úsekové rychlosti“ ze dne 25.06.2015.
4. V rámci plnění této smlouvy se pronajímatel zavazuje zejména k zajišťování následujících činností a služeb:
  - a) vypracování příslušné projektové dokumentace,
  - b) zajištění inženýrské činnosti potřebné k získání územního souhlasu,
  - c) realizace stavebních konstrukcí pro instalaci samotných měřicích zařízení (dále jen „stavba“),
  - d) osazení stavby technickým zařízením pro měření rychlosti, včetně instalace hardwarového a softwarového vybavení pro přenos obrazového záznamu a souvisejících dat,
  - e) poskytnutí a instalace aplikace Dopravně správní agenda (přestupky) – SYDO Traffic DSA a jeho propojení se spisovou službou a ekonomickým (pohledávkovým) systémem nájemce; **propojení se spisovou službou bude po celou dobu trvání nájemní smlouvy automatizované a bude splňovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci; zejména bude umožňovat předávání dokumentů ve formátech PDF a PDF/A, podepsaných kvalifikovaným certifikátem; propojení s ekonomickým (pohledávkovým) systémem nájemce musí po celou dobu nájemní smlouvy umožňovat evidenci plateb, zejména vytvoření předpisu pohledávky.**
  - f) údržba a aktualizace předmětu nájmu, a to po celou dobu platnosti nájemní smlouvy,
  - g) provoz, údržba a servis instalovaného hardwarového a softwarového vybavení po celou dobu platnosti smlouvy, v rámci které je pronajímatel povinen zajistit pravidelné ověřování metrologické návaznosti u použitých měřicích zařízení; provoz a funkčnost všech aplikací bude pro nájemce zajištěna minimálně po dobu 6 měsíců od ukončení této smlouvy,
  - h) zprovoznění a zajišťování telefonické a elektronické podpory činností na straně nájemce po celou dobu platnosti této smlouvy,
  - i) zaškolení osob nájemce.
5. Smluvní strany výslovně ujednaly, že ve výlučné kompetenci nájemce je nastavení limitu (tolerance) měřicího zařízení, které je předmětem nájmu, k maximální povolené rychlosti kvalifikované jako přestupek.
6. Bližší vymezení popisu pracovního postupu evidence a správy dopravního přestupku v aplikaci Dopravně správní agenda (přestupky) – SYDO Traffic DSA je obsaženo vedle ustanovení obsažených v této smlouvě rovněž v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně uvádí, že oprávnění/licence užívat aplikaci Dopravně správní agenda (přestupky) – SYDO Traffic DSA je časově omezená, a to na dobu trvání této smlouvy, přičemž nájemce není oprávněn poskytnout třetí osobě podlicenci a je oprávněn užívat jej pouze k dosažení účelu vymezeného v této smlouvě. Úhrada za poskytnutí licencí včetně certifikátů na uživatele je součástí nájemného dle této smlouvy.

### III.

1. Měřicí zařízení bude umístěno na silnici II. třídy, číslo 121 v místní části města Milevska - Velká ve směru od Zvíkova od č.p. 2 (od autobusové zastávky, pokrývající jediný přechod pro chodce v obci) k č.p. 1, v zastavěné části obce tak, aby plnilo dopravně bezpečnostní prvek.

2. Aplikace Dopravně správní agenda (přestupky) – SYDO Traffic DSA bude nainstalována na hardwarových zařízeních nájemce, a to na pracovištích Městské policie Milevsko, nám. E. Beneše 733, Městského úřadu Milevsko, nám. F. Beneše 420 a Městského úřadu Milevsko, Sažinova 843 dle potřeb nájemce.
3. V případě havárie hardwarových zařízení nájemce bude provedena pronajímatelem bezplatná migrace aplikace Dopravně správní agenda (přestupky) – SYDO Traffic DSA společně s konfigurací a s databází již evidovaných dopravních přestupků na nové hardwarové zařízení nájemce.

#### IV.

1. Předmět nájmu je po celou dobu trvání smlouvy ve výlučném vlastnictví pronajímatele a nájemce je oprávněn předmět nájmu po dobu platnosti smlouvy dočasně užívat.
2. Pronajímatel zajišťuje napojení měřicího zařízení na zdroj elektrické energie.
3. Pronajímatel je povinen hradit veškeré náklady související s běžnou údržbou předmětu nájmu.
4. Pronajímatel musí udržovat předmět nájmu v řádném stavu odpovídajícím dohodnutému účelu užívání.
5. Pronajímatel je povinen do 3 pracovních dní následujících po dni nahlášení nájemcem odstraňovat veškeré vady předmětu nájmu.
6. Pronajímatel se zavazuje, že veškerá zařízení související s předmětem nájmu bude udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům stanoveným v platných obecně závazných právních předpisech a o jejich stavu předloží nájemci, příslušnému správnímu orgánu nebo soudu, hodnověrný doklad.
7. Pronajímatel je povinen předmět nájmu pojistit proti obvyklým nebezpečím vzniku škody a nájemce se zavazuje pronajímatele o vzniklých škodách nebo závadách do 24 hodin od okamžiku jejich zjištění informovat.
8. Nájemce není oprávněn předmět nájmu převést na jiného, zastavit, či jinak právně zatížit a bez písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn předmět nájmu poskytnout do podnájmu, zapůjčit třetí osobě nebo jinak umožnit třetím osobám jeho užívání.
9. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu výlučně ke sjednanému účelu.
10. Nájemce není oprávněn provádět jakékoli změny na předmětu nájmu ani jakkoli do předmětu nájmu zasahovat.

#### V.

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 29.900 Kč měsíčně. K uvedenému nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné sazbě platné v době fakturace. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován poslední den daného kalendářního měsíce.
2. Takto sjednané nájemné obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému plnění předmětu této smlouvy včetně nákladů spojených s instalací, uvedením předmětu nájmu do provozu, údržbou, servisem předmětu nájmu, k úhradě nákladů na licence a platné certifikáty uživatelů aplikace Dopravně správní agenda (přestupky) – SYDO Traffic DSA.
3. Veškeré změny nájemného budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
4. Nárok fakturovat nájem vznikne pronajímateli až ode dne, který následuje po dni zprovoznění měřicího zařízení a zprovoznění aplikace Dopravně správní agenda (přestupky) – SYDO Traffic DSA na všech pracovištích, která jsou uvedena v čl. III. odst. 2 této smlouvy a jejich protokolárním předání zástupci nájemce.
5. Nájemné je splatné vždy nejpozději do 21 dní od data vystavení daňového dokladu.

6. Povinnost nájemce zaplatit vyúčtovanou částku je splněna dnem připsání fakturovaných částek na účet pronajímatele.
7. Nájemce je oprávněn ve lhůtě splatnosti daňový doklad od pronajímatele vrátit, a to pokud vykazuje formální nedostatky, nevzniklo právo na jeho vystavení, na uvedenou výši ceny a nesplňuje-li náležitosti v souladu s platným zákonem o DPH. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
8. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0.01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Smluvní strany výslovně ujednaly, že nájemce není povinen hradit nájemné v případě, že pronajímatel nedodrží lhůtu pro odstranění závad na předmětu nájmu, a to ve výši 1/30 z částky měsíčního nájemného za každý i započatý den po dni máměho uplynutí sjednané lhůty.
10. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.
11. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření nájemní smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.
12. Nájemce, jako příjemce zdanitelného plnění je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně, uhradit částku odpovídající výši DPH hodnoty na účet správce daně pronajímatele. Uhrazení částky odpovídající výši DPH na účet správce daně za pronajímatele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou cenu pronajímateli.

## VI.

1. Závazek zřízený touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou. Může být písemně vypovězen kteroukoli ze stran s šesti měsíční výpovědní dobou, která počne běžet dnem následujícím po dni, v němž bude výpověď doručena druhé straně.
2. K ukončení této smlouvy může dojít též dohodou smluvních stran.

## VII.

1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou, přičemž písemný projev vůle od smlouvy odstoupit musí být druhé straně doručen. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou okamžikem doručení tohoto projevu vůle druhé straně.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce:
  - a) prodlení nájemce s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší 30 dnů,
  - b) opakované neposkytnutí součinnosti nájemce pro řádné plnění závazků pronajímatele ze smlouvy, a to po předchozím upozornění ze strany pronajímatele,
  - c) provedení neoprávněného zásahu do předmětu nájmu, které má za následek ovlivnění funkčnosti, spolehlivosti či životnosti měřicího zařízení,
  - d) poskytnutí předmětu nájmu do podnájmu nebo do užívání třetí osobě,
  - e) ztráty právní způsobilosti nájemce udělovat sankce za správní delikty spojené s překročením max. povolené rychlosti anebo nevyužívání předmětu nájmu po dobu delší než 30 dní nebo opakované nevyužívání předmětu nájmu, pokud celková doba nevyužívání činí více než 90 dní/rok.

3. Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje:
- a) ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele, uvedené v této smlouvě,
  - b) prodlení pronajímatele se splněním smluvních povinností v případě, že byl na toto prodlení ze strany nájemce písemně upozorněn a v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 10 pracovních dní, nesjednal nápravu,
  - c) v případě, že předmět nájmu nebude způsobilý řádného užívání dle smlouvy o nájmu a pronajímatel nesjedná ve lhůtě 3 pracovních dnů následujících po dni nahlášení závady nájemcem nápravu, přičemž po dobu nefunkčnosti předmětu nájmu po marném uplynutí smluvní lhůty pro odstranění závady dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy vzniká právo nájemce nehradit nájemné dle čl. V. odst. 7 této smlouvy,
  - d) předmět nájmu pozbude úředního schválení pro užití k účelu vymezeného smlouvou nebo zadávacími podmínkami zveřejněnými na profilu zadavatele (nájemce) <https://zakazky.milevsko-mesto.cz>,
  - e) pronajímatel pozbude svého podnikatelského oprávnění, které mu umožňuje činnosti dle smlouvy o nájmu,
  - f) pronajímatel vstoupí do likvidace.

### VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva je účinná po předání celého, plně funkčního předmětu nájmu nájemci, včetně propojení a zprovoznění se stávajícími softwary nájemce, tj. e-spis, Cinis.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce tři vyhotovení.
3. Veškeré změny a doplňky je nutno provést formou písemného dodatku ke smlouvě.
4. Smluvní strany jsou povinny v průběhu trvání smlouvy oznámit druhé straně změnu sídla firmy, bydliště, případně jiné změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
5. Korespondenčním místem pro zasílání písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo následně zasláném písemném oznámení o změně doručovací adresy. Pokud se vrátí písemnost zasláná na určenou korespondenční adresu, má se za to, že tato písemnost byla doručena dnem vrácení druhé smluvní straně.
6. Pokud je nebo se stane jakékoli ustanovení sjednané mezi smluvními stranami neplatným nebo neúčinným, bude nahrazeno platným a účinným ustanovením, které nejbližší odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle, nikoli pod nátlakem či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Uzavření této smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů Rada města Milevska dne 12.08.2015 usnesením č. 313/15.

V Milevsku 26.10.2015



za pronajímatele

V Milevsku 26.10.2015



za nájemce

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu zařízení pro měření rychlosti ze dne 26.10.2015, která je nedílnou součástí této smlouvy

Bližší vymezení popisu pracovního postupu evidence a správy dopravního přestupku v aplikaci Dopravně správní agenda (přestupky) – SYDO Traffic DSA

Aplikace Dopravně správní agenda (přestupky) – SYDO Traffic DSA:

- automaticky na kliknutí tlačítka provede hromadnou lustraci vozidel na pracovišti Městské policie
- automaticky na kliknutí tlačítka provede oznámení již zlustrovaných vozidel. Toto oznámení předá do E-spisu úřadu spolu s přílohami (oznámení, protokol, certifikát zařízení) ve formátu pdf/A
- automaticky na kliknutí tlačítka provede automatické generování výzvy k zaplacení a jako přílohu v pdf/A formátu předá do E-spisu úřadu s vyplněným adresátem výzvy k vypravení, a to datovou schránkou nebo poštou v listinné podobě
- automaticky na kliknutí tlačítka předepíše předpis pokuty do ekonomického systému Ginis v modulu DDP (daně dávky pohledávky)
- automaticky na kliknutí tlačítka kontroluje doručení výzvy přes datovou schránku nebo zapíše doručení do E-spisu úřadu.
- automaticky na kliknutí tlačítka kontroluje uplynutí lhůty k provedení úhrady nebo zaplacení pokuty ve lhůtě v ekonomickém systému Ginis modul DDP
- automaticky na kliknutí tlačítka generuje formulář na odložení případu a formulář předá automaticky do E-spisu úřadu ve formátu pdf/A

V Milevsku 26.10.2015



.....  
za pronajímatele

V Milevsku 26.10.2015



.....  
za nájemce

