

**Zveřejnění záměru změnit na dobu neurčitou dvě nájemní smlouvy na nebytový prostor**

Označení materiálu: OISM031610R

**Důvodová zpráva**

Nájemci dvou nebytových prostor žádají o prodloužení nájemních smluv, na jejichž základě jim byly prostory přenechány do nájmu na dobu určitou do dubna 2016. V průběhu nájemního vztahu plní písemně sjednané i obecně stanovené povinnosti a závazky.

LP Gastro s.r.o. se sídlem v Českých Budějovicích, IČ: 26025914, užívá prostor sloužící podnikání č. 101 v čp. 128 Riegrova od roku 2006 za účelem provozování rychlého občerstvení, o velikosti podlahové plochy 40,82 m<sup>2</sup>, stávající roční nájemné ve výši 41.424,00 Kč (zvyšováno o vyhlášenou a schválenou míru inflace).

BACKER COMPUTER s.r.o. se sídlem v Českých Budějovicích, IČ: 26050641, užívá prostor sloužící podnikání č. 102 v čp. 776 Čs. armády od roku 2014 jako místo pro umístění a provozování zařízení přijímací a vysílací antény za účelem šíření bezdrátového internetu, stávající roční nájemné ve výši 1.500,00 Kč.

Zákon o obcích ukládá obci povinnost, aby v případě úmyslu pronajmout nemovitý obecní majetek tento svůj záměr předem zveřejnila na úřední desce svého obecního úřadu po dobu nejméně 15 dní před rozhodnutím v příslušném orgánu obce o dané majetkové dispozici tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své případné nabídky. Povinnost zveřejnit záměr se vztahuje též na veškeré změny, které se týkají podstatných náležitostí existujícího právního vztahu. Při prodlužování platnosti nájemních smluv jde nepochybně o podstatnou změnu existujícího smluvního vztahu - prodloužení doby jeho existence - takže záměr musí být zveřejněn. Na základě podaných žádostí stávajícími nájemci OISM doporučuje zveřejnit adresný záměr změnit předmětné nájemní smlouvy z doby určité na dobu neurčitou s tím, že ostatní ujednání zůstanou v platnosti beze změny.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení:

29.01.2016

Marcela Heroutová, bytové hospodářství

.....