

**Prodloužení nájemních smluv - předmět nájmu byt**

Označení materiálu: OISM031609R

**Důvodová zpráva**

Nájemci šesti bytů žádají o prodloužení nájemních smluv, na jejichž základě jim byly jednotlivé byty přenechány do nájmu na dobu určitou. Čtyři nájemci mají v užívání jednotlivé byty (postavené se státní dotací pro příjmově vymezené osoby) č. 9 (2+1), č. 10 (1+1), č. 14 (1+1) a č. 16 (2+1) v čp. 720 Sokolovská. Podle Pravidel pro přidělování 9 bytů do nájmu postavených v domě čp. 720, Sokolovská Milevsko v majetku města Milevska čl. IV., odst. 4. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu dvou let s možností jejího opakovaného prodloužení za stejných, nebo změněných podmínek podle konkrétní situace nájemce, kterou posuzuje obec. Podle nájemní smlouvy je nájemní poměr možné ze strany pronajímatele po skončení sjednané doby nájmu opětovně prodloužit. Aktualizované informace o příjmech domácnosti předložili na předepsaných formulářích, které jsou založeny na OISM v jednotlivých složkách nájemců. Společní nájemci bytu č. 9 současně žádají i o změnu ve smluvní straně nájemce z důvodu trvalého opuštění domácnosti jednoho z nich po vzájemné dohodě. Další dva nájemci mají v užívání jednotlivé byty č. 2 (1+0) a č. 6 (1+0) v čp. 619 Sokolovská.

Na základě informací o nájemci získaných v průběhu nájemního vztahu, které se týkají dodržování písemně sjednaných i obecně stanovených povinností a závazků, zejména finančních (nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu pravidelně dle předpisu), OISM doporučuje jmenovaným prodloužit (dodatek dle vzoru č. 3 – usnesení č. 104/11 – RMM dne 07.03.2011) nájemní smlouvu na dobu určitou s možností dalšího prodloužení s přihlédnutím a posouzením aktuálního stavu pohledávek.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení:

29.01.2016

Marcela Heroutová, bytové hospodářství

.....